



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ**

Београд, Милешевска бр. 50, спрат:4, стан бр. 16

**Посл. бр. ИИВ 155/24**

**Дана 11.08.2025. године**

**Тел.бр: 011/420-4947**

Јавни извршитељ Мина Јовановић у извршном поступку по предлогу извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), ул. ЋОРЋА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника LUKOWA Food DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 21640794, ПИБ 112278392 и извршног дужника LUKOWA DOO BEOGRAD, 11010 БЕОГРАД ВОЖДОВАЦ, ул. БОЖЕ ЈАНКОВИЋА бр. 39, МБ 20885114, ПИБ 107859712, ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 11.08.2025. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЗАЈЕДНИЧКА ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, и то:**

- катастарске парцеле бр. 3196, подброј 3, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, површина 8138 m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, удео 1/1, коју чине земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површина дела 1700 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, површина дела 570 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површина дела 17 m<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 4, површина дела 200 m<sup>2</sup>, њива 6. класе, број дела 5, површина дела 4842 m<sup>2</sup> и пашњак 6. класе, број дела 6, површина дела 809 m<sup>2</sup>
- хладњаче изграђене на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 1, која се налази на катастарској општини Јаребице-Лозница, ул. Вука Караџића 14, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 1, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 1700 m<sup>2</sup>, удео 1/1
- хладњаче изграђена на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 2, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписан у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 2, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 570 m<sup>2</sup>, удео 1/1
- трансформаторске станице изграђене на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 3, која се налази на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписана у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 3, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 17 m<sup>2</sup>, удео 1/1
- хладњаче за замрзивање и прераду воћа изграђена на катастарској парцели 3196, подброј 3, број дела парцеле 4, изграђена на катастарској општини Јаребице-општина Лозница, ул. Вука Караџића, уписан у лист непокретности 980 КО Јаребице, број објекта 4, објекат има одобрење за употребу, површина објекта 200 m<sup>2</sup>, удео 1/1

и **ПОКРЕТНИХ СТВАРИ** на тим непокретностима, унутар њих, као и оних које су у функционалној вези са њима пописаних Записником о попису ИИВ 155/24 од 08.10.2024. године и то:

- FENWIKK LINDE СА ПУЊАЧЕМ – ЕЛЕКТРОВИЉУШКАРА,
- РУЧНИ ПАЛЕТАР, БРОЈ КОМАДА 4,
- ЕЛЕКТРИЧНИ ПАЛЕТАР – ТОУОТА LWE 200,
- МАШИНА ЗА СТРЕЧОВАЊЕ,

- ВАГА,
- ВАЗДУШНИ ЗАВЕСА КОД УЛАЗНИХ ВРАТА,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ПРЕРАДА,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 1,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ТУНЕЛ 1,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-ТУНЕЛ 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 2,
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА-КОМОРА 3,
- SORTEX F BUNLER,
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТРАНСПОРТЕР ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА SORTEX,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВИБРОСИТО,
- СТЕПЕНИЦЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- МЕТАЛ ДЕТЕКТОР СА СИСТЕМОМ ЗА ОДБАЦИВАЊЕ,
- МАШИНА ЗА ДОЗИРАЊЕ КЕСА VELТЕКО,
- ПЛАТФОРМА ЗА VELТЕКО,
- ПРОХРОМСКИ СТО 2X1m, БРОЈ КОМАДА 2,
- СТОНЕ ВАГЕ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ЛЕМИЛИЦЕ ЗА КЕСЕ, БРОЈ КОМАДА 3,
- ПРОХРОМСКИ СТО СА РАСВЕТОМ,
- ПОМОЋНИ СТО, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 6
- ХЛАДИОНИЧАРСКА ВРАТА,
- SORTEX BUNLER,
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТРАНСПОРТЕР ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ВИБРОСИТО,
- ЕЛЕВАТОР,
- ПЛАТФОРМА ЗА SORTEX,
- ПЛАТФОРМА ЗА ВИБРОСИТО,
- СТЕПЕНИЦА,
- ЛАСЕР VISYS,
- ТРАКА ИСПОД VISYS,
- ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ПУЖНИ ТРАНСПОРТЕР ЗА МЛИН ЗА ГРИЗ,
- ВИБРОСИТО ЗА ГРИЗ,
- ПОЛИРКА ЗА ВОЋЕ,
- МАШИНА ЗА СЕЦКАЊЕ ПАПРИКЕ,
- ТРАКА ЗА ПРЕБИРАЊЕ,
- ТРАКА ЗА ОДБАЧАЈНЕ ПРОИЗВОДЕ,
- ЕЛЕВАТОР,
- ИСПАРИВАЧИ, БРОЈ КОМАДА 2
- ПАЛЕТНИ РЕГАЛИ, 9 РЕДОВА, 4 СПРАТА, 10 ПАЛЕТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ПРОСТОРИЈИ КОМОРА 1, (360 КОМАДА),
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У ТУНЕЛУ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 3, БРОЈ КОМАДА 2,
- VARBOTER ЗА ПРАЊЕ ВОЋА,

- МАШИНА ЗА ПАНЕЛЕ,
- ИНСПЕКЦИОНА ТРАКА,
- ТЕРМОСАНДУЦИ РАЗЛИЧИТИХ ВЕЛИЧИНА, БРОЈ КОМАДА 4,
- ВАГА,
- ПРОХРОМСКИ СТО.
- КОМПРЕСОР ATLAS COPCO,
- СУШАЧ ВАЗДУХА ATLAS COPCO,
- РЕЗЕРВОАР ПОД ПРИТИСКОМ 3000 L,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ПРЕРАДА 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ПРЕРАДА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ХОДНИК,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 3,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 2,
- ПЛАСТИЧНЕ ГАЈБИЦЕ ЗА МАЛИНЕ И КУПИНУ У ДВОРИШТУ, 15000 КОМАДА,
- МЕТАЛНИ РАМОВИ ЦЦА У ДВОРИШТУ, 1800 КОМАДА,
- ПРИКОЛИЦА ШВАРЦМИЛЕР AU862BG,
- ХЛАДЊАЧА VOLVO BG853-RD,
- ТЕГЉАЧ ACTROS-MERCEDES BG1026-ER,
- CITROEN BERLINGO BG375-AR,
- MERCEDES SPRINTER BG1615-CZ,
- ВИЉУШКАР BALKAN CAR СА ПУЊАЧЕМ,
- ВАГА,
- ВАЗДУШНА ЗАВЕСА У ОБЈЕКТУ СТАРЕ ХЛАДЊАЧЕ,
- ШТАМПАЧ СА ТРАКОМ VIDEO JET 1210,
- ЕЛЕКТРОВИЉУШКАР STILL,
- ПЕТЕЉКАРА,
- ВАГА,
- ИСПАРИВАЧ,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 1,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА КОМОРЕ 2,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА ТУНЕЛ 1,
- ХЛАДЊАЧАРСКА ВРАТА ТУНЕЛ 2,
- ИСПАРИВАЧ У КОМОРИ 1, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧИ У КОМОРИ 2, БРОЈ КОМАДА 2,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 1,
- ИСПАРИВАЧ У ТУНЕЛУ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ТУНЕЛ 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 1,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР КОМОРА 2,
- КОМПРЕСОР И КОНДЕНЗАТОР ХОДНИК.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења проф. др Ненада Иванишевића, дипл. грађ. инж. и лиценцираног проценитеља вредности непокретности од 22.10.2024. године, који је извршио процену непокретности у укупном износу од 1.150.000,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 22.10.2024. године износи 134.611.065,00 динара. Тржишна вредност покретних ствари утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 01.11.2024. године, а на основу налаза и мишљења судског вештака машинске струке Мирослава Лазовића од 21.10.2024. године, који је извршио процену покретних ствари и то у укупном износу од 1.445.000,00 евра што по средњем курсу НБС на дан 21.10.2024. године износи 169.104.738,00 динара.

III Купопродајна цена се слободно уговара. Уговор о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене (у даљем тексту Споразум) и о томе обавестило јавног извршитеља. Уговор о

заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом може да се закључи најкасније 30-ог дана од дана доношења закључка о продаји. Сви понудиоци достављају понуде извршном повериоцу RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, МБ 17335600, ПИБ 100000299, на адресу НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА бр. 16, са којим закључују Споразум или на емаил адресу: ksenija.petrovic@raiffeisenbank.rs. Обавезује се извршни поверилац, односно понудилац са којим је закључен Споразум, да јавном извршитељу писаним путем доставе Споразум.

**IV** Јемство у износу од 15% укупне процењене вредности непокретности и покретних ствари, понуђач је дужан да положи на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИБ 155/24, и то до закључења уговора о продаји, са назнаком; „јемство за учествовање на непосредној погодби у предмету посл. бр. ИИБ 155/24“, и да доказ о уплати достави јавном извршитељу уз Споразум.

**V** Уговор о заједничкој продаји непокретности и покретних ствари непосредном погодбом закључују у писаном облику јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника и купац, односно понудилац који је са извршним повериоцем закључио Споразум. Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији код јавног бележника.

**VI** Закључак о додељивању непокретности и покретних ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Понудилац коме су додељене непокретности и покретне ствари (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и покретних ствари.

**VII** Упозоравају се понудиоци, да у складу са чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу купац непокретности и покретних ствари не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VIII** Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно члану 24. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу,

**Јавни извршитељ**

---

**МИНА ЈОВАНОВИЋ**